### Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 7-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5078,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	621,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1461,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7160,30 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,36 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,40 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,40 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,09 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,09 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,10 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,89 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,93 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	1,01 руб./ м2

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	225 175,77
- в т.ч. Содержание жилья	167 696,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 197,77
- в т.ч. Содержание ОИ хв	758,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 652,46
- в т.ч. Уборка МОП	11 553,25
- в т.ч. Пени	34 316,86

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 115 219,69
- в т.ч. Содержание жилья	931 712,4
- в т.ч. Содержание ОИ гв	23 155,62

- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 535,9	
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	55 858,76	
- в т.ч. Уборка МОП	82 314,47	
- в т.ч. Пени	16 642,54	

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 600,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 118 823,79
- в т.ч. Содержание жилья	945 723,81
- в т.ч. Содержание ОИ гв	22 800,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 455,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	55 014,32
- в т.ч. Уборка МОП	82 420,57
- в т.ч. Пени	809,05

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	228 171,67
- в т.ч. Содержание жилья	153 685,47
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 552,47
- в т.ч. Содержание ОИ хв	839,33
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 496,90
- в т.ч. Уборка МОП	11 447,15
- в т.ч. Пени	50 150,35

### Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5078	197 432,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5078	36 561,60
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5078	7 312,32
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего	ежедневно	0,74	5078	45 092,64
имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3078	45 092,04
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5078	106 028,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5078	196 213,92
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5078	11 577,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5078	93 232,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5078	71 295,12

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5078	166 355,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5078	21 936,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5078	79 826,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5078	4 874,88
ОИ ХВ	ежемесячно		5078	5 535,90
ОИ ГВС	ежемесячно		5078	23 155,62
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5078	55 858,76
Итого				1 122 290,36

#### Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	M2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,36	5078	265 541,45
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	5078	10 625,19
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	5078	6 633,44
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5078	17 816,33
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,81	5078	110 032,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,97	5078	180 812,69
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	5078	12 145,65
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	5078	91 341,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5078	6 924,10
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	5078	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,67	5078	162 955,20
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,42	5078	25 772,63
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,31	5078	201 607,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,11	5078	6 661,49
ОИ ХВ	ежемесячно		5078	5 535,90
ОИ ГВС	ежемесячно		5078	23 155,62
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5078	55 858,76
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5078	91 937,68
Сверхнормативный ОДН ГВС			5078	0,00

Итого 1 275 357,78

# Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

# Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	23 303,32
работы	